

## Bemerkungen zum Inventarverzeichnis

Das Ihnen vorliegende Inventarverzeichnis mit der Bewertung des beweglichen Anlagevermögens der auf Seite 1 genannten Firma dient im wesentlichen der Feststellung des Wertes der vorhandenen Masse der Unternehmung im Falle einer Veräußerung der Firma oder Teilveräußerung der Firma bzw. in einem Insolvenzeröffnungs- bzw. Insolvenzverfahrens der Firma.

Die in diesem Inventarverzeichnis aufgelisteten Inventargegenstände wurden in den Betriebsräumen bzw. in den Räumen, die ausdrücklich genannt werden, in Augenschein genommen und körperlich erfasst. Die Inventaraufstellung bezieht sich auf den auf dem Deckblatt genannten Stichtag und enthält alle am Stichtag vorhandenen Inventargegenstände. Wenn ein Anlagenverzeichnis vorlag, wurde dies stichprobenartig mit dem Bestand überprüft.

Inventargegenstände, die nicht persönlich in Augenschein genommen werden konnten, da sie nicht vor Ort verfügbar waren, oder eine Besichtigung den Aufwand nicht gerechtfertigt hätte, sind extra gekennzeichnet.

Alle im Inventarverzeichnis angegebenen Maße sind, so weit es möglich war, genau ermittelt. Andernfalls wurden diese sorgfältig geschätzt. Nicht erfasst wurden in diesem Inventarverzeichnis sanitäre Einrichtungen, Geschäftsunterlagen, Datenträger, elektrische Anschlussdosen und Sicherungskästen, Verteilerdosen und Unterverteilung, Heizungsanlagen, fest installierte Rohrleitungen, die dazugehörigen Absperrarmaturen, Druckminderer bzw. ähnliche Apparaturen, fest verlegte Lichtinstallationen sowie deren Verkabelung.

Der Zerschlagungswert/Liquidationswert wurde unter dem Gesichtspunkt der Stilllegung und Auflösung bzw. der Zerschlagung des Unternehmens ermittelt. Das heißt, der Zerschlagungswert berücksichtigt die kurzfristige Veräußerung am freien Markt unter Berücksichtigung der Verwertbarkeit bzw. der Wiederverwendbarkeit außerhalb der zu zerschlagenden Firma. Bei der Wertermittlung wurden die mit der Verwertung verbundenen Kosten wie Demontage- u. Verwertungskosten, mangelnde Funktionsüberprüfbarkeit, Erhaltungsaufwand, Umfang und Zustand von Zubehör, entfallende Gewährleistung so wie die jeweilige Marktsituation beim Wert berücksichtigt. Weiter ist im Zerschlagungswert eine Verwertungsprovision von 15 % berücksichtigt.

Der Fortführungswert wurde unter dem Gesichtspunkt der Fortführung des Unternehmens am gleichen Ort „going concern“ ermittelt.

Die Funktionstüchtigkeit der Maschinen und Anlagen wurde nicht überprüft, sondern durch Mitarbeiter der Firma abgefragt. Eine Funktionsprüfung wurde aus Zeit- und Kostengründen nicht durchgeführt.

Wenn in diesem Inventarverzeichnis Sachwerte mit Rechten Dritter belastet sind, werden diese nur gemäß der zur Verfügung gestellten Unterlagen bzw. der vom Schuldner übergebenen Informationen im Inventarverzeichnis berücksichtigt.

Die im Inventarverzeichnis genannten Schätzwerte, Zerschlagungswert/Fortführungswert sind Schätzwerte, die die jeweilige Marktsituation zum Stichtag berücksichtigen. Der Verfasser des Inventarverzeichnisses kann keine Gewährleistung für die Realisierbarkeit der im Inventarverzeichnis genannten Schätzwerte übernehmen. Die im Inventarverzeichnis genannten Preise sind auf volle EURO gerundet und berücksichtigen nicht die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Diese Ihnen vorliegende Urkunde wurde vom Verfasser nach bestem Wissen und Gewissen und ohne Ansehen der beteiligten Personen erstellt. Irrtümer bleiben vorbehalten.

Dem Verfasser dieses Inventarverzeichnisses steht nur Urheberrecht ohne Einschränkung zu. Nur der Auftraggeber darf diese Leistung zum vereinbarten Zweck verwenden. Es wird nur für Schäden haftet, gleich aus welchem Grunde, wenn diese Schäden vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden. Eine Haftung gegenüber anderen Personen als dem Auftraggeber ist ausgeschlossen.

Das Gutachten, sei es geheftet oder gebunden, darf als Urkunde nicht auseinander genommen werden.

**Busatis Vermögensverwertungs GmbH**